



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-298
от 2021-10-20 14:06
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453260

Ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

21X1-345
20.10.21

до ПК ОБСД
ЗСА
Б.о.о
ПК
20.10.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Величко Родопски - зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот с обща застроена площ от 36 кв.м. за аптека във входното фоайе на сградата, собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №21 ЗД-921/30.09.2021г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството – с обща застроена площ от 36 кв.м. (в т.ч. работно помещение, санитарен възел и склад) представляващ обособен самостоятелен обект, находящ се в гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 за аптека във фоайето на първи етаж, собственост на „ДКЦ I - Пловдив“ ЕООД, за осъществяване на дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от лечебното заведение.

В заявлението д-р Славчева е посочила, че повереното и лечебно заведение - „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, има интерес от отдаването под наем на описания обект, поради възможността за осигуряване на допълнителни приходи. Тази площ не е необходима за реализиране на медицинска дейност на дружеството. Досега тази площ се е отдавала под наем за аптека дейност която не е конкурентна и не е в предмета на дейност на дружеството. Договора за отдаване под наем изтича на 31.12.2021г.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

Балансовата стойност на ДМА, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, които са отдадени под наем са в размер на 5,92% спрямо общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2020г.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи *Приложение №1*, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

1. описание на обекта; обща застроена площ от 36 кв.м. (в т.ч. работно помещение, санитарен възел и склад) представляващ обособен самостоятелен обект, находящ се в гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 за аптека във фойето на първи етаж, собственост на „ДКЦ I - Пловдив“ ЕООД,, за осъществяване на търговска дейност, която не е конкурентна и не се осъществява от „ ДКЦ I - Пловдив”.

2. вида на търга; публичен търг с тайно наддаване.

3.начална тръжна цена; 1900(хиляда и деветстотин) лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и др. Същите се заплащат отделно от наемната цена съгласно посоченото в проекто-договора.

4. стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване **десет на сто** от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена; – 2300(две хиляди и триста) лева. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на

„ДКЦ I-Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5, крило „Север“, ет.4 :

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

6. ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване; Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл.ДДС . Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 06.12.2021г.(понеделник), включително в сградата на възложителя – “ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5, ет.3 каб.№ 69 – „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. място и краен срок за подаване на документи за участие; всеки работен ден в “ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5, ет.3 каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. ч. на 06.12.2021 г.

8. условия за оглед на обекта, предмет на търга; може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 06.12. 2021 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга; в сградата на “ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар” № 5, ет.3 каб.№ 76 на 07.12.2021 г. от 11.00 часа. При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг 21.12.2021 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срокът за закупуване на тръжната документация от 08.12.2021г. до 20.12.2021г., внасяне на депозита и подаване на заявления – всеки работен ден до 20.12. 2021 год. от 9,00 ч. до 15,30 ч. Срок за оглед от 08.12.2021г. до 20.12.2021г. от 10 до 11ч.

10. специални изисквания към участниците; в търга могат да участват лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I-Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив. Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка и да притежават разрешение за търговия по чл. 228 от ЗЛПХМ, да са правоспособни магистър-фармацевти, да не са лишени от право да упражняват тази професия и да са вписани в Колегията на магистър-фармацевти.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:
В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор.;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10(десето) число на всеки текущ месец, по банкова сметка на наемодателя. Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в срокове посочени в решението на управителя на лечебното заведение. „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, при което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 91, ал. 3 от НРУПОРОИ, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, представлявано от д-р Евелина Славчева да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1. описание на обекта; обща застроена площ от 36 кв.м. (в т.ч. работно помещение, санитарен възел и склад) представляващ обособен самостоятелен обект, находящ се в гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5 за аптека във файето на първи

етаж, собственост на „ДКЦ I - Пловдив“ ЕООД,, за осъществяване на търговска дейност, която не е конкурентна и не се осъществява от „ДКЦ I - Пловдив“.

2. вида на търга; публичен търг с тайно наддаване.

3.начална тръжна цена; 1900(хиляда и деветстотин) лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно, такса смет и др. Същите се заплащат отделно от наемната цена съгласно посоченото в проекто-договора.

4. стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване десет на сто от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена; – 2300(две хиляди и триста) лева. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, крило „Север“, ет.4 :

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

6. ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване; Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл.ДДС . Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 06.12.2021г.(понеделник), включително в сградата на възложителя – “ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 69 – „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. място и краен срок за подаване на документи за участие; всеки работен ден в “ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. ч. на 06.12.2021 г.

8. условия за оглед на обекта, предмет на търга; може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 06.12. 2021 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга; в сградата на “ДКЦ I- Пловдив” ЕООД, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3 каб.№ 76 на 07.12.2021 г. от 11.00 часа. При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг 21.12.2021 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срокът за закупуване на тръжната документация от 08.12.2021г. до 20.12.2021г., внасяне на депозита и подаване на заявления – всеки работен ден до 20.12. 2021 год. от 9,00 ч. до 15,30 ч. Срок за оглед от 08.12.2021г. до 20.12.2021г. от 10 до 11ч.

10. специални изисквания към участниците; в търга могат да участват лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив. Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка и да притежават разрешение за търговия по чл. 228 от ЗЛПХМ, да са правоспособни магистър-фармацевти, да не са

лишени от право да упражняват тази професия и да са вписани в Колегията на магистър-фармацевти.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор.;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Наемната цена следва да бъде заплащана ежемесечно до 10(десето) число на всеки текущ месец, по банкова сметка на наемодателя. Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща в срокове посочени в решението на управителя на лечебното заведение. „ДКЦ I-Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, при което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І и т.ІІ да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т.18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 91, ал. 3 от НРУПОРОИ. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, предвид обстоятелството, че общата стойност на отдадените под наем недвижими имоти текущата година надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година.

Приложения:

1. Копие на писмо с вх. №21 ЗД-921/30.09.2021г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД.

2. **Приложение №1** Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

С уважение,

ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ

Заместник-кмет „*Финанси и стопански дейности*“



Съгласували:

Камелия Кендова

директор на дирекция ПНО

д-р Калин Калинов

директор на дирекция "Здравеопазване"

Изготвил: Данаил Арабаджов

гл. експерт в дирекция "Здравеопазване"